

EDITO

Nouveau site internet ;
Nouvelle version du portail locataire en ligne ;
Ces nouveaux outils visent à faciliter nos échanges, renforcer nos liens et vous apporter des réponses plus rapides. Leur utilisation a été spécifiquement pensée et simplifiée pour autant, n'hésitez pas à contacter votre agence de proximité pour une démonstration si vous le souhaitez.

Dans cette logique permanente d'échanges et d'accompagnement de proximité, nous ambitionnons de vous offrir les meilleures solutions de bien-être, de bien-vivre tout au long de votre parcours avec nous ; c'est tout le sens de l'expérience de notre locataire bientôt propriétaire Monsieur Diavara.

En tant que bailleur social, notre engagement ne se limite pas à offrir des habitations : il s'étend aussi à l'attention que nous portons à celles et ceux qui y vivent.

Les situations de violence, sous toutes leurs formes, ne doivent jamais être tues ni banalisées. Parce que chacun doit pouvoir se sentir en sécurité chez soi, nous restons attentifs à ces réalités et affirmons notre engagement à sensibiliser, informer et orienter celles et ceux qui en ont besoin : c'est aussi notre rôle.

Ensemble, faisons en sorte que nos lieux de vie restent des espaces de sérénité et de respect, où chacun puisse se sentir en sécurité et entendu.

Adrien FAITROP
Président du Directoire d'Espace Habitat

“ NOUVELLE VERSION DU PORTAIL LOCATAIRE ”

Depuis le 20 mars 2025, une nouvelle version du portail locataire est disponible. Vous pourrez y accéder directement via votre app store en téléchargeant l'application « **Espace et Vous** » ou y accéder depuis notre site internet via la rubrique « **Mes services locataires** ». Pour ceux qui ont déjà un compte, il vous faudra seulement changer votre mot de passe avec **8 caractères compliqués** pour la connexion de cette nouvelle version.

Les nouvelles fonctionnalités :

- Consulter votre compte client en temps réel
- Payer votre loyer en ligne en toute sécurité ou souscrire à un prélèvement automatique
- Envoyer une demande de réclamation technique auprès de votre agence
- Consulter vos documents
- Mettre à jour vos informations personnelles
- Accéder aux actualités d'Espace Habitat

Nous nous tenons à votre disposition pour vous guider dans cette transition à l'adresse suivante : communication@espacehabitat.fr



“ LE SITE WEB D'ESPACE HABITAT FAIT PEAU NEUVE ”

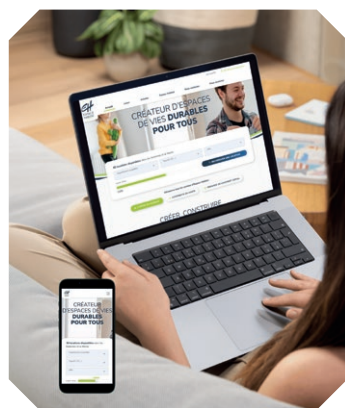


En 2025, nous avons entièrement repensé notre site internet afin de le rendre plus simple, plus rapide et plus intuitif, pour qu'il corresponde encore mieux à vos besoins.

Ce projet fait partie de notre engagement à être toujours plus proches de notre clientèle et de nous adapter aux évolutions digitales.

Cette nouvelle version vous permettra d'accéder plus facilement aux actualités et offres locataires, de trouver en seulement quelques clics un logement qui correspondra à vos critères, de simplifier vos démarches quotidiennes et d'améliorer votre expérience en tant que locataire. Depuis sa mise en ligne en janvier, le site enregistre les plus grosses audiences depuis sa création, alors merci pour votre fidélité et votre engagement.

N'hésitez pas à nous faire vos retours sur l'utilisation de cette nouvelle version.



“ VISITE CHEZ LE PÈRE NOËL À ROCROY ”



Cette année, Espace Habitat vous a proposé une nouvelle formule pour l'offre de Noël. C'est à la maison du Père Noël à Rocroy que nous nous sommes donnés rendez-vous, un lieu propice à la convivialité, où petits et grands ont pu vivre la magie des fêtes de fin d'année, aux côtés du Père Noël.

Au programme, les enfants ont découvert, les multiples secrets de fabrication des gourmandises, l'allée magique des lutins farceurs et l'atelier des cadeaux chapeauté par un petit elfe intrépide nommé « Plume ». Après cette visite, tout le monde a profité d'une pause goûter bien méritée avec une crêpe et un chocolat chaud.

Les sourires radieux de chacun ont été la plus belle preuve du succès de cette édition !



En 2024, 39 nids ont été détruits dans le département. Il est important de noter qu'un nid négligé peut entraîner six supplémentaires l'année suivante.

Si vous découvrez un nid chez vous, il est crucial de ne pas tenter de l'éliminer seul, car le frelon asiatique présente un danger réel. De même, si vous trouvez un essaim d'abeilles, nous vous recommandons de contacter notre apiculteur local. Situé à Floing, il propose, avec générosité, de retirer les nids en toute sécurité et sans frais spécialement pour les locataires d'Espace Habitat résidents dans les Ardennes.

Pour toute intervention, contactez Michel BERNAILLE au 06 33 36 59 54.



“ LE FRELON ASIATIQUE REVIENT ”



“ UN SOUTIEN PRÉCIEUX ”



**ARRÊTONS
LES
VIOLENCES
3919**

La violence prend de nombreuses formes et ne se limite pas aux agressions physiques. Si vous êtes confronté(e) à des menaces, de la manipulation, ou de violences psychologiques, sexuelles ou conjugales, mais également à des situations de cyberviolence (comme l'activation de votre localisation sans votre consentement), sachez qu'il existe des structures pour vous accompagner.

Ces souffrances ne doivent jamais être minimisées. Si vous ou un proche traversez des moments difficiles, vous pouvez flasher ce QR Code ci-joint, des structures et centres d'appel sont là pour vous écouter.

En cas d'urgence, n'hésitez pas à contacter le 3919 ou le 17.

“ UN BEL EXEMPLE DE PARCOURS RÉSIDENTIEL ”



Depuis octobre 2019, M. Diavara vit à la résidence Saphir de Sedan, un lieu devenu bien plus qu'un simple logement. Mais bientôt, il tournera une page importante pour en écrire une nouvelle, empreinte de fierté et d'émotion. Il va devenir propriétaire d'un joli T3 avec loggia dans la Résidence Les Tilleuls, non loin de la Tour Saphir, chère à son cœur.

Originaire de Sedan, il le revendique avec un sourire chaleureux : « **Je suis Sedanais à 100 % dans le cœur !** » Mais ses racines, il les puise plus loin, du Sénégal, où le partage et la solidarité sont des valeurs essentielles. Des valeurs qu'il a su faire rayonner autour de lui en tissant des liens forts avec ses voisins, créant une vraie dynamique d'entraide et de convivialité. Il nous confie « **c'est important de donner le meilleur aux autres, cela crée des synergies positives et cultive un climat de bienveillance** ».

Son parcours vers la propriété a commencé par hasard : en feuilletant le journal « Espace et Vous », il découvre l'annonce de son futur appartement. Séduit, il contacte aussitôt le service commercial, « **J'ai pu avoir une écoute réactive, attentive dès les premiers échanges avec un accompagnement sur mesure** ».

Souvent perçu comme complexe, l'achat immobilier a ici été un parcours fluide et rassurant. À chaque étape, M. Diavara a bénéficié d'un suivi personnalisé, avec des interlocuteurs disponibles pour répondre à ses questions et l'accompagner jusqu'à la signature de l'acte de vente mi-mars.

Son emménagement est prévu avant la fin du mois, mais son cœur restera attaché à la résidence Saphir et à ses voisins. Il salue notamment le Café des Habitants, initiative qu'il trouve essentielle pour maintenir ce lien si précieux.

Nous lui souhaitons une belle installation et beaucoup de bonheur dans cette nouvelle étape de vie !



“ DE TRÈS BEAUX PROJETS SUR LE TERRITOIRE ”

L'année 2025 s'annonce prolifique en termes de construction avec plusieurs belles livraisons prochaines dans les Ardennes.

Le chantier rue Camille Pelletan dans le quartier d'Etion prendra fin courant septembre avec la livraison de 28 logements comprenant seize T3 de 65m² et douze T4 de 80m² sur quatre niveaux.

Le chantier rue Léon Bourgeois est toujours en cours avec la réhabilitation de locaux commerciaux en 10 logements, la livraison est prévue pour le mois de décembre 2025.

Enfin, Espace Habitat construit 8 logements individuels sur la commune de Carignan avec une livraison programmée pour la fin de l'année 2025.



“ LE FESTIBAROCK'IN : UNE ÉDITION SURVOLTÉE ! ”



Ce festival devenu incontournable pour les Ardennais continue de faire du bruit et de gagner du terrain. En juin, préparez-vous à danser sur des riffs endiablés ! Les **27 et 28 juin**, rendez-vous sur l'esplanade du Cossec de Monthermé pour une édition qui va envoyer du lourd.

Au programme : des reprises légendaires de Linkin Park, Depeche Mode et Nirvana !! Une chose est sûre, l'esplanade va trembler et vous ?



Pour gagner vos invitations par tirage au sort, contactez-nous par téléphone au 03 24 58 42 26 le 03/06/2025

“

LES CONFRÉRIES EN ARDENNES

”



L'année dernière l'offre avait séduit bon nombre d'entre vous ! Amateurs de notre belle région et des spécialités qu'elle propose, Espace Habitat vous fait à nouveau gagner des tickets pour déguster une délicieuse spécialité ardennaise lors du 20ème Festival des Confréries en Ardennes les 3 et 4 mai 2025 ! La province de Namur sera mise à l'honneur cette année. Ne tardez pas, les tickets partent très vite...



Pour gagner vos invitations par tirage au sort, contactez-nous par téléphone au 03 24 58 42 26 le 22/04/2025

À LOUER



CHARLEVILLE-MÉZIÈRES APPARTEMENT T4 – 83M²

En copropriété, au 2ème d'une résidence avec ascenseur appartement T4 comprenant un séjour avec une cuisine semi-ouverte, 3 chambres fermées, une salle de bain avec baignoire et un wc séparé.

Loyer : 643 €
Charges comprises

CONTACT CHARLEVILLE SUD
TÉL : 03 24 58 40 10

À LOUER



FUMAY APPARTEMENT T5 – 82M²

Dans immeuble sécurisé, appartement de type 5 comprenant : entrée, salon/séjour, cuisine fermée, salle de bain avec baignoire, wc séparés, 3 chambres, placard de rangement

Loyer : 619.36 €
Charges comprises

CONTACT AGENCE REVIN
TÉL : 03 24 58 40 40

À LOUER



CHARLEVILLE-MÉZIÈRES APPARTEMENT T5 – 103M²

Appartement de type 5 au 1er étage comprenant une entrée, 4 chambres, un grand séjour, une cuisine, une terrasse et un dressing, salle de bain avec baignoire et WC séparés. Possibilité de parking avec un supplément.

Loyer : 743.25 €
Charges comprises

CONTACT AGENCE CENTRE
TÉL : 03 24 58 40 90

À VENDRE



CHARLEVILLE-MÉZIÈRES MAISON T3 – 60M²

Maison individuelle avec cave et terrasse de type 3 d'une surface habitable de 60 m² composée au rdc d'un séjour, une cuisine, sdb, wc cellier et à l'étage de 2 chambres. Chauffage individuel gaz.

DPE : E

Prix : 79 900€

À VENDRE



FUMAY APPARTEMENT T3 – 56M²

Appartement de type 3, vue dégagée, d'une surface de 56 m² composé d'une entrée, une cuisine, un séjour, 2 chambres, sdb, wc, rangements, cave ; Parking aisé. Chauffage Individuel Gaz.

DPE : D

Prix : 28 000€

À VENDRE



VIVIER-AU-COURT PAVILLON T4 – 84M²

Dans quartier calme, pavillon de type 4 garage et terrain composé au rdc d'une entrée, une cuisine, un séjour, wc, rangements, à l'étage de 3 chambres dont une avec dressing, sdb, wc. Chauffage individuel gaz.

DPE : D

Prix : 105 500€

CONTACT SERVICE COMMERCIAL - TÉL : 03 24 58 42 42



Retrouvez l'ensemble de nos logements à louer ou à vendre sur le site [espacehabitat.fr](https://www.espacehabitat.fr)