



EDITO

Alors que notre mission première consiste à proposer des logements neufs, rénovés ou adaptés, nous choisissons aujourd'hui de mettre en avant à la fois nos offres spéciales Noël et notre tout nouveau site internet.

Rien d'incongru dans cette démarche à nos yeux car, au final, l'espace de vie ne vaut que lorsqu'il rime avec bien-être et bien-vivre, c'est tout le sens de notre mission.

Pour autant, nous ne pouvons passer sous silence l'excellente collaboration entre nos services et nos entreprises partenaires prioritairement ardennaises qui, ensemble, ont permis en 2024 de livrer de superbes programmes et 2025 s'annonce à l'unisson.

L'ensemble des équipes d'Espace Habitat, son directoire et son conseil de surveillance vous souhaite d'excellentes fêtes et une très bonne année 2025.

Adrien FAITROP
Président du Directoire d'Espace Habitat

VOTRE AVIS NOUS INTÉRESSE



Chaque jour, nous nous engageons à améliorer nos services et mieux répondre à vos besoins. Vos avis sont essentiels et nous aident à continuer en ce sens. Cela nous permet de mieux vous comprendre et renforce la qualité de notre service. Rendez-vous sur la page google de votre agence de proximité et partagez en quelques mots votre expérience avec nous !



“ DU NOUVEAU À CHARLEVILLE-MÉZIÈRES ”



Espace Habitat vient de livrer un tout nouveau programme avenue Forest ! Cet ensemble comporte un T3 au rez-de-chaussée, deux T2 au premier étage et un T4 au dernier étage. Nous en avons profité pour rencontrer notre nouvelle locataire Judine, lors de sa remise de clé. Elle nous confie avoir trouvé très rapidement l'appartement.

« Je recherchais un appartement sur Charleville, j'ai donc déposé un dossier chez Espace Habitat. Mon dossier est ensuite passé en commission et j'ai eu très vite l'appartement » atteste Judine.

« Tout s'est fait très rapidement, de plus j'ai été très bien accompagnée durant le processus » sourit-elle. Accompagner de la meilleure des façons nos locataires fait partie de nos missions. Nous lui souhaitons un bon emménagement !

“ TOUS UNIS POUR NOTRE PLANÈTE ”



En septembre dernier, nos locataires ainsi que les adultes-relais du pôle social d'Espace Habitat ont uni leurs forces et leur énergie pour participer au World Clean Up Day.

Le World Clean Up Day est la journée mondiale du nettoyage de notre planète. C'est une initiative mondiale qui mobilise des millions de personnes dans le monde pour nettoyer notre planète et ses déchets abandonnés. Cette journée a lieu le 20 septembre chaque année.

Dans un climat propice à l'échange et à la convivialité, les équipes se sont rassemblées pour nettoyer les quartiers et ramasser les déchets qu'elles ont trouvés à Charleville-Mézières et à Sedan. L'opération a rencontré un franc succès grâce à des locataires extrêmement impliqués.

“ MARCHER POUR LA BONNE CAUSE ”



Le 17 octobre dernier, les collaborateurs d'Espace Habitat ont marché ensemble dans le cadre d'octobre rose, le mois de la lutte contre le cancer du sein.

Les fonds récoltés de cette marche collective ont été reversés à l'association Centre Ressources 08, qui offre un soutien précieux aux personnes touchées par le cancer et leurs proches.

En France, plus de 60 000 personnes sont concernées chaque année par le cancer du sein, et le dépistage reste une étape cruciale de prévention. Pensez à vous faire dépister régulièrement.

“ UNE NOUVELLE FAÇON DE SE CONNECTER ENSEMBLE ”



Après plusieurs mois de préparation, Espace Habitat a le plaisir de vous annoncer le lancement de notre tout nouveau site internet à découvrir très bientôt.

Plus moderne, plus intuitif, ce site a été pensé pour vous offrir une expérience utilisateur optimale.

Adapté à tous les écrans, que vous soyez sur votre ordinateur, votre tablette ou votre smartphone, vous pourrez naviguer en toute fluidité et simplicité où que vous soyez.

Restez connectés pour ne pas manquer le lancement officiel !



“ DÉTENDEZ-VOUS AVEC GUIHOME ”



Le trublion belge est de passage dans les Ardennes pour compléter sa tournée nationale le **15 mars 2025 à 20h00** à la Guinguette Arena. Ses vidéos humoristiques ont déjà conquis le cœur des Français, le serez-vous à votre tour ? Espace Habitat a le plaisir de vous y convier.

Pour gagner vos invitations par tirage au sort, contactez-nous par téléphone au 03 24 52 42 26 le 25 février 2025.

“ CONSTRUIRE LE MEILLEUR POUR VOUS ”



Un très beau programme vient d'être livré sur la commune de Villers-Semeuse, il comprend 10 pavillons allant du T3 au T5 dans un quartier calme, proche de toutes les commodités. Les pavillons sont tous loués à ce jour et attendent d'accueillir leurs nouveaux résidents.

Nous avons, pour l'occasion, rencontré Madame Froment lors de sa remise de clés. « J'ai trouvé ce logement grâce à mon travail et le dispositif d'Action Logement. La demande s'est faite assez rapidement, après deux demandes, j'ai reçu le message qui me notifiait que j'étais sur la liste puis mon dossier est passé en commission. Je pense emménager d'ici 3 semaines, j'ai deux enfants donc je vais le faire petit à petit afin que tout soit parfait pour l'installation finale. »

Les pavillons sont neufs, modernes et disposent d'un garage et d'un jardin privatif, des critères plutôt appréciés par notre nouvelle locataire : « J'aime beaucoup ce petit lotissement, on se sent bien, comme dans un cocon. Je ne pensais pas que ce serait comme ça, je suis agréablement surprise. La localisation est parfaite, je travaille sur Sedan et ma famille habite sur Charleville-Mézières. De plus je connais bien Villers-Semeuse, la zone commerciale est à deux pas, l'accès à l'autoroute est aussi très pratique. Nous avons déjà visité des écoles pour les enfants, c'est vraiment parfait. »

Nous lui souhaitons une bonne installation et de jolis souvenirs dans sa nouvelle maison.

“ UNE RENCONTRE MAGIQUE ”



Cette année Espace Habitat vous invite à vivre la magie de Noël en vrai ! Avez-vous la chance de devenir l'un des rares privilégiés à rencontrer le Père Noël dans sa maison à Rocroi ?

Au programme de cette visite : une promenade enchantée dans l'allée des lutins, une découverte gourmande des secrets de fabrication des confiseries, un passage dans l'atelier des jouets où naissent les cadeaux, et enfin, la rencontre du Père Noël.

Rendez-vous le dimanche 15 décembre à partir de 9h au Bastion du Dauphin à Rocroi, afin de passer un moment inoubliable pour les petits et un doux retour en enfance pour les grands.

Pour gagner vos invitations par tirage au sort, contactez-nous avant le 5 décembre 2024 au 03 24 52 42 46. Les places sont limitées.

“ À L'UNISSON AVEC LES FLAMMES ”



Venez encourager nos championnes dans une ambiance survoltée avec les deux premiers matchs de l'année ! Espace Habitat a le plaisir de vous convier aux futures joutes féminines à domicile.

FCBA / TARBES le samedi 11/01/2025 | FCBA / Villeneuve d'Ascq le vendredi 31/01/2025

Pour gagner vos invitations par tirage au sort, contactez-nous par téléphone au 03 24 52 42 26 le 12 décembre 2024 !



“

GLISSEZ DANS LA MAGIE DE NOËL

”



Les fêtes de fin d'année approchent à grands pas, et avec elles, l'enchantement des célébrations. À cette occasion, tentez de remporter vos places pour la patinoire de la place Ducale pendant le marché de Noël.



Pour gagner vos places par tirage au sort, contactez-nous par téléphone au 03 24 52 42 26 le 11 décembre 2024 !



À LOUER

REIMS APPARTEMENT T3 – 68M²

Cet appartement se situe au 1 rue des Teinturiers, dans une résidence calme, constituée de 8 logements. Ce bien se compose d'une entrée, d'un séjour, d'une cuisine, de deux chambres, d'une salle de bains avec WC séparés, ainsi qu'une loggia.

Loyer : 710.68 €
Charges comprises

CONTACT AGENCE RETHEL
TÉL : 03 24 58 40 20



À LOUER

MONTHERMÉ APPARTEMENT T3 – 67M²

Appartement composé d'un séjour avec un balcon, une grande cuisine, 2 chambres avec placard et possibilité de faire un dressing. Ce bâtiment a été entièrement rénové et est isolé par l'extérieur. Il y a également un parking pour le stationnement.

Loyer : 385.19 €
Charges comprises

CONTACT AGENCE REVIN
TÉL : 03 24 58 40 40



À LOUER

FUMAY APPARTEMENT T5 – 75.M²

Appartement composé de 3 chambres fermées, situé dans le centre de Fumay.

Loyer : 441.13 €
Charges comprises

CONTACT AGENCE REVIN
TÉL : 03 24 58 40 40



À VENDRE

CHARLEVILLE-MÉZIÈRES APPARTEMENT T4 – 80.90M²

Secteur Croisette, appartement avec balcon, pourvu de 3 chambres fermées, séjour, nombreux rangements, ascenseur et concierge. Proche de toutes commodités.

Prix : 54 500€

CONTACT SERVICE COMMERCIAL
TÉL : 03 24 58 42 42



À VENDRE

SEDAN APPARTEMENT T3 – 77M²

Dans résidence proche de tous commerces, appartement avec balcon, composé de 2 chambres fermées, d'un séjour, nombreux rangements, ascenseur et concierge.

Prix : 39 000€

CONTACT SERVICE COMMERCIAL
TÉL : 03 24 58 42 42



À VENDRE

BALAN PAVILLON T4 – 82M²

Pavillon avec garage et terrain, composé d'un salon et séjour, 2 chambres, chauffage individuel au gaz, mitoyen d'un côté.

Prix : 138 000€

CONTACT SERVICE COMMERCIAL
TÉL : 03 24 58 42 42



Retrouvez l'ensemble de nos logements à louer ou à vendre sur le site espacehabitat.fr